

**CARTE FUNCİARĂ NR. 100891**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 100891 Gherta Mica

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100891	5.600	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9056 / 05/09/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 920, din 16/09/2015 emis de Judecătoria Negrești Oas în dosar nr. 1337/266/2005; Hotarare Judecatoreasca nr. 65/R, din 26/05/2016 emis de Tribunalul Satu Mare în dosar nr. 1337/266/2005;		
B1	Se înființează cartea funciara 100891 a imobilului cu numărul cadastral 100891/Gherta Mica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100200 înscris în cartea funciara 100200;	A1
Act Administrativ nr. 31-76279, din 24/03/2004 emis de COM JUD PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEMES L. MARIA</b> , -1920 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100200/Gherta Mica, inscrisa prin incheierea nr. 6765 din 03/12/2010;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 920, din 16/09/2015 emis de JUDECATORIA NEGRESTI OAS IN DOSAR NR. 1337/266/2005;		
B3	se noteaza existenta sentintei civile nr. 920/16.09.2015 a Judecatoriei Negrești Oas pronuntata în dosar nr. 1337/266/2005, ramasa definitiva și irevocabila prin decizia civila nr. 65/R din 26.05.2016 a Tribunalului Satu Mare <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100200/Gherta Mica, inscrisa prin incheierea nr. 7127 din 18/07/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10129, din 04/10/2016 emis de OCPI SATU MARE;		
B4	se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare, avizata sub nr. 10129/04.10.2016 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100200/Gherta Mica, inscrisa prin incheierea nr. 10167 din 10/10/2016;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 920, din 16/09/2015 emis de Judecătoria Negrești Oas în dosar nr. 1337/266/2005; Hotarare Judecatoreasca nr. 65/R, din 26/05/2016 emis de Tribunalul Satu Mare în dosar nr. 1337/266/2005;		
B5	se radiază notarile de sub B3 și B4	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEMEȘ VASILE-CHIRILĂ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

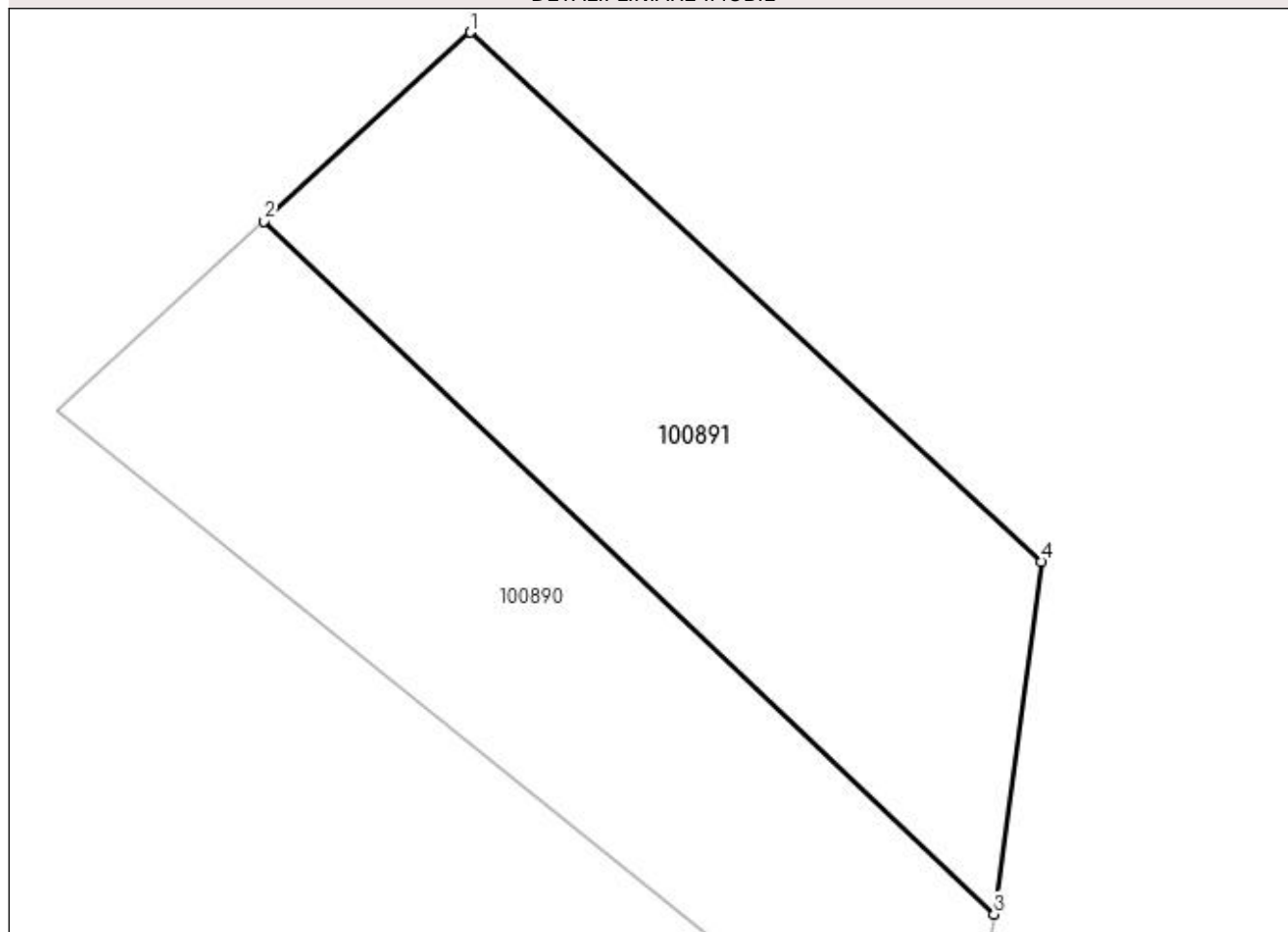
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100891	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	-	-	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	41.587
2	3	149.49
3	4	52.846
4	1	115.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil